

**대규모유통업에서의 거래 공정화에 관한 법률**  
**일부개정법률안**  
(민형배의원 대표발의)

의안 번호	10456
----------	-------

발의연월일 : 2025. 5. 9.

발 의 자 : 민형배 · 이개호 · 김현정  
주철현 · 김문수 · 김동아  
박지원 · 문정복 · 소병훈  
이성윤 의원(10인)

**제안이유 및 주요내용**

대규모유통업자가 매장임차인과 계약을 갱신하는 경우, 임차료의 계약 방식을 강제하는 행위를 금지하고자 합니다.

현행법은 매장임차인으로부터 상품 매출액에 연동되는 임차료 등을 수취하는 사업자 중 직전 사업연도에 소매업종 매출액이 1천억원 이상인 자 또는 매장면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 자를 대규모유통업자로 간주합니다.

그러나 백화점, 대형마트, 복합쇼핑몰 등이 입점업체와의 계약에서 매출액이 일정 수준 이상일 경우 정률 수수료를, 그 미만일 경우 정액 수수료를 받는 최소보장임대료 방식을 채택하고 있어, 매출이 급감하는 경우 입점업체의 부담이 커진다는 지적이 있습니다.

이에 대규모유통업자가 매장임차인과 계약을 갱신하는 경우, 임차료 계약 방식을 강제하는 행위를 금지하여 매장임차인에 대한 보호를 강

화하고자 합니다(안 제17조제10호 신설).

## 대규모유통업에서의 거래 공정화에 관한 법률 일부개정법률안

대규모유통업에서의 거래 공정화에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조제10호를 제11호로 하고, 같은 조에 제10호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제11호(종전의 제10호) 중 “제9호”를 “제10호”로 한다.

10. 계약을 갱신하는 경우에 임차료의 계약 방식을 강요하는 행위

### 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(대규모유통업자의 불이익 제공행위의 금지에 관한 적용례) 제17조의 개정규정은 이 법 시행 이후 임차료 계약을 갱신하는 경우부터 적용한다.



## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제17조(불이익 제공행위의 금지) 대규모유통업자는 정당한 사유 없이 납품업자등에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다. 1. ~ 9. (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제17조(불이익 제공행위의 금지) ----- ----- ----- -----.
<u>10.</u> 그 밖에 제1호부터 <u>제9호</u> 까지의 규정에 준하는 것으로서 납품업자등에게 불이익을 주거나 이익을 제공하게 하는 행위	1. ~ 9. (현행과 같음) <u>10. 계약을 갱신하는 경우에 입찰료의 계약 방식을 강요하는 행위</u> <u>11.</u> ----- <u>제10호</u> ----- ----- ----- -----